



Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 privind înființarea C.T.A.T.U., întrunită la data de 22.03.2012 a luat în discuție materialul inițiat de Instituția Arhitectului Șef cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”, Calea Torontalului, Timișoara, elaborat la solicitarea LUCA PETRU ADRIAN, proiect întocmit de către S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L., în baza Certificatului de Urbanism nr. 2557/14.06.2010, prelungit până la data de 14.06.2012;

In urma analizării documentației, Comisia recomandă:

Indici urbanistici:

Pentru Zona de locuire colectiva cu funcțiuni complementare:

- o POT maxim propus = 35 %;
- o CUT maxim propus = 1,30
- o H max = 15,00 m;
- o Hcornisa = 11,00 m;

Pentru Zona de dotari și servicii publice:

- o POT maxim propus = 50 %;
- o CUT maxim propus = 2,00
- o H max = 23,00 m;
- o Hcornisa = 18,50 m;

Regimurile de înaltime vor scădea dinspre Calea Torontalului înspre HCn 581;

- o *Cu aceste recomandări, Comisia emite:*

AVIZ FAVORABIL

NR. 02/22.03.2012

Pentru Planul Urbanistic Zonal:

- Zona rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
- Calea Torontalului, parcelele A 580/1/2, A 581/1/4, A 580/1/3, A 580/1/6 Timișoara
- Beneficiar: LUCA PETRU ADRIAN;
- Proiectant: S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.;

Întocmit în baza procesului verbal al ședinței din data de 22.03.2012

Prezentul AVIZ se comunică:

- Proiectanților S.C. ARHITECT TRAMBITAS S.R.L.
- Beneficiarului LUCA PETRU ADRIAN.



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF
BIROUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI AVIZARE PUZ/PUD

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030 Tel/fax +40 254 408341
e-mail: institutiuarhitectuluișef@primariatm.ro
internet: www.primariatm.ro

- membrilor C.T.A.T.U.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
Ing. GHEORGHE CIUHANDU

ARHITECT ȘEF,
Arh. Ciprian Sildiu CĂDARIU

ȘEF BIROU,
Arh. Emilian Sorin CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.

Ing Steluta URSU

Achitat taxa de 100 lei., conform chitanței nr. 6727119 din data 22.02.2012.
Red. dact. S.U. - 2 ex